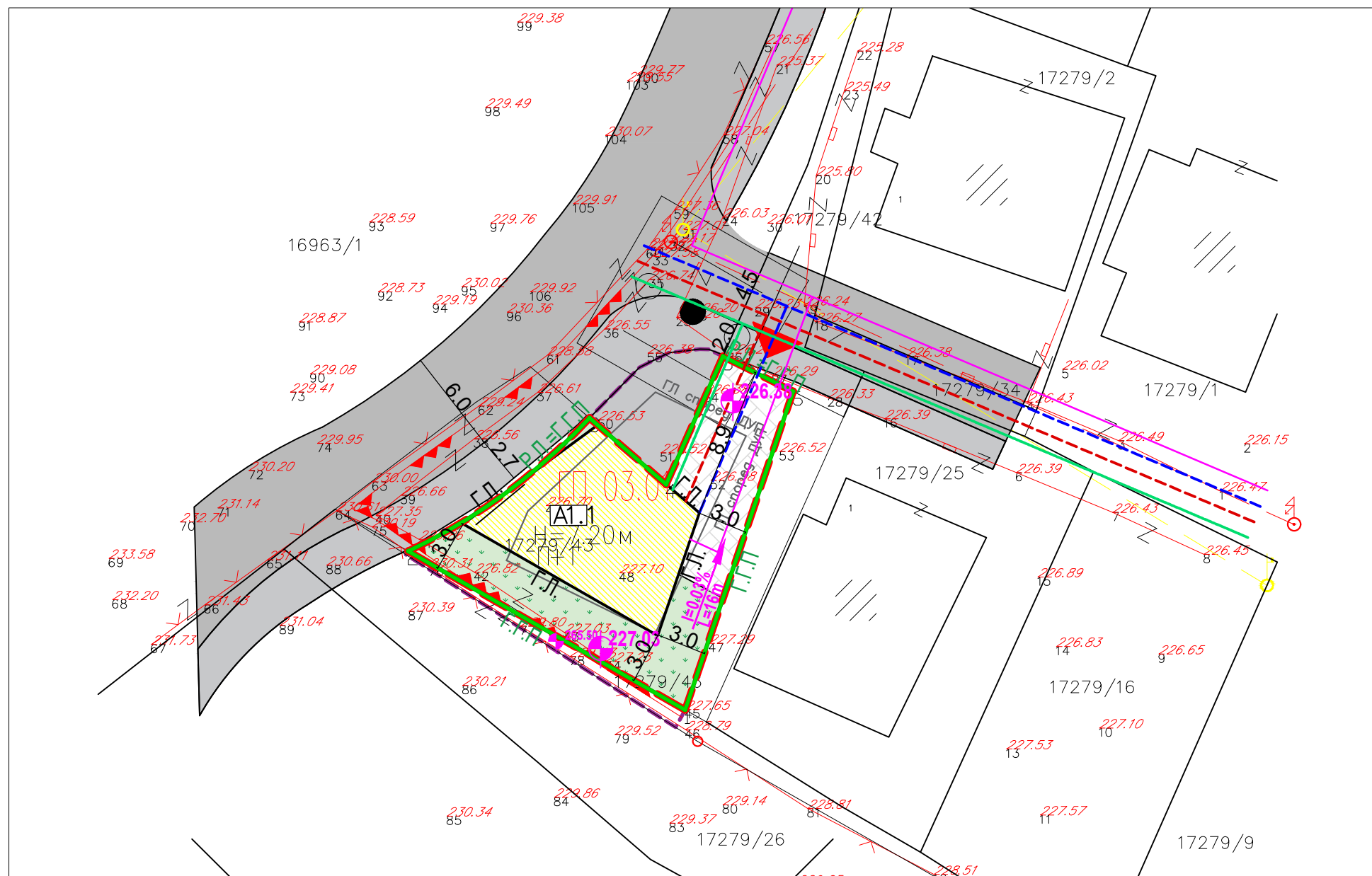


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ДУП										
реден број	површина на парцела	максимална површина на габарит	вкупна изградена површина м2	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	намена	максимална висина до кота на венец	спратност	зеленило	број на паркинг места
ГП 3.01	254.16	107.15 м2	267.88 м2	42.16%	1.05	A1.1	7.20	П+1	/	3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП										
реден број	површина на парцела	максимална површина на габарит	вкупна изградена површина м2	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	намена	максимална висина до кота на венец	спратност	зеленило	број на паркинг места
ГП 3.01	208.66	87.74 м2	175.48 м2	19.33%	0.84	A1.1	7.20	П+1	54.14%	2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 03.01 УМ 2 согласно Детален урбанистички план за дел од населба Керамидна-Велес, Општина Велес



ЛЕГЕНДА

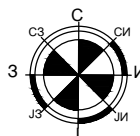
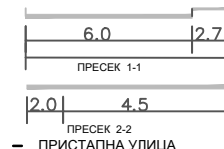
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - СПОРЕД ДУП

ГП 03.01 БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
A1.1 НАМЕНА
H=7.20 м ВИСИНА
П+1 КАТНОСТ
226.38 ВИСИНСКА КОТА (НУЛТА КОТА)
227.03 ВИСИНСКА КОТА НА ДНО НА ПАРЦЕЛА
I=0.03% НИВЕЛМАН
L=16m

- ПАРКИНГ МЕСТО
- ГП според ДУП
- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- А1.1 СТАНБЕНИ КУЌИ- СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

ЛЕГЕНДА

- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА- НОВОПЛАНИРАНА



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ									
СОГЛАСНО ДУП									
реден број	површина на парцела	максимална површина на габарит	вкупна изградена површина м2	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	намена	максимална висина до кота на венец	спратност	зеленило
1									
ГП 3.01	254.16 м2	107.15 м2	267.88 м2	42.16 %	1.05	A1.1	7.20	П+1	/
СОГЛАСНО УП									
ГП 3.01	208.66 м2	87.74 м2	175.48 м2	19.33%	0.84	A1.1	7.20	П+1	54.14%
Вкупна површина на опфат		497.74 м2							

ТАБЕЛА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ГП 3.01			
НАМЕНА ОЗНАКА	м2	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА	ОПИС И ОЗНАКА
 А1.1	87.74	19.33	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	55.37	26.53	- СООБРАЌАЈ
	65.55	54.14	-НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
ВКУПНО:	208.66	100.00	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ДГППУ ТИПИНГ

ул.8ми септември 11/1 Велес моб 075 493 400

СИНТЕЗНА КАРТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 03.01 УМ 2 согласно Детален урбанистички план за дел од населба Керамидна-Велес, Општина Велес

ПЛАНЕР: Илија Плачков д.и.а
соработник планер: Душица Димовска Сиркарова м.и.а

ИНВЕСТИТОР: Јован Пандов
Велес

УПРАВИТЕЛ: ЈАГОДА СТОЈКОВСКА

Р 1:500

0208-05/25-1

09.2025

6